

# TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATACION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

## 1. ANTECEDENTES

Mujeres en Desarrollo Dominicana (MUDE) implementa el proyecto de Desarrollo Comunitario en Bateyes, el cual contempla estrategias diversas en salud, nutrición, educación, mejoramiento de infraestructura básica y hace énfasis en el incremento de conocimiento y mejoramiento de prácticas sobre higiene de las mujeres, niños y jóvenes. El proyecto tendrá incidencia en trece 13 bateyes públicos de las provincias de San Pedro de Macorís, Hato Mayor, Barahona y Bávaro.

Tiene un período de dos años (2011 y 2012) y está financiado por el gobierno de los Estados Unidos a través de su Agencia de Cooperación Internacional, USAID.

Dentro de las acciones programadas se encuentra la **rehabilitación de un Preescolar** en Batey público de Victoria perteneciente a San Pedro de Macorís.

## 2. OBJETIVO ESPECIFICO

Rehabilitar un (1) Preescolar en Batey público de Victoria perteneciente a San Pedro de Macorís. (Ver anexo 1 Volumetrías principales).

## 3. PRODUCTOS ESPERADOS

Las empresas ofertantes deberán de presentar una oferta económica que incluya:

- A. Presupuesto detallado de mano de obra, gastos generales, etc.
- B. Breve reseña de la experiencia de la empresa, incluyendo experiencia en trabajos similares.
- C. Resumen de la experiencia y competencia del personal que estará a cargo de las obras.

## 4. ASPECTOS GENERALES A CONSIDERAR POR LOS OFERTANTES DENTRO DE SU PROPUESTA

- Trabajos concluidos antes o igual al 29 de diciembre de 2011.
- Los materiales a utilizar deben ser de la mejor calidad disponible en el mercado.
- Los ofertantes se comprometen a considerar todas las especificaciones generales para la construcción letrinas existentes, establecidas por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (Ver publicaciones Departamento de Normas, Reglamentos y Sistemas SEOPC, código M-009). Así como también las exigencias ante la mitigación que podemos realizar en el medio ambiente en base a las normas de USAID.
- Los ofertantes deberán estar al día con sus responsabilidades tributarias y acogerse a la modalidad de exención de ITBIS que realizan los organismos de cooperación internacional.

- El proveedor seleccionado deberá asegurar y considerar la utilización de mano de obra calificada a no calificada, dentro de las comunidades de impacto, siempre y cuando posible.
- Asegurar el cumplimiento de todas las medidas de seguridad de la agencia donante (ver privilegio de condiciones) de todo el personal contratado, durante el período de la ejecución de la obra.

## **5. PERFIL DE LA EMPRESA**

- Empresa o persona física de la rama de la construcción con demostrada experiencia en desarrollo de proyectos sociales en zonas vulnerables.
- Empresa o persona física con personal profesional debidamente autorizado.
- Debido registro nacional de contribuyentes y con obligaciones fiscales al día.
- No estar relacionado con actividades del narcotráfico y el terrorismo.

## **6. DURACION Y FORMA DE PAGO**

Los trabajos deben ser ejecutados dentro del plazo correspondiente a los meses de 15 de noviembre al 29 de diciembre de 2011.

Los pagos se harán bajo las condiciones conforme a contrato firmado con Mujeres en Desarrollo Dominicana - MUDE.

## **7. PRESENTACION DE PROPUESTAS**

Las empresas interesadas deberán solicitar el pliego de condiciones de las obras a las siguientes direcciones electrónicas: [lwiese@mude.org.do](mailto:lwiese@mude.org.do) , [wpolanco@mude.org.do](mailto:wpolanco@mude.org.do) y presentar su propuesta hasta el viernes 11 de noviembre, a las 12:00 M. Sellada, firmada y enviada en sobre cerrado a la oficina de MUDE, ubicada en la calle Juan Tomás Mejía y Cotes esquina Paseo de las Palmas No. 2, Arroyo Hondo, dirigido a la Licda. Wanda Polanco, Directora de Recursos Humanos.

ANEXO 1 Volumetrías principales de preescolar

<b>PARTIDA</b>	<b>CANT</b>	<b>UD</b>
REPLANTEO	1.00	P.A
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>		
Excavacion de Zapata de columnas	0.65	m3
Excavacion zapata de muro ( Anexo)	2.65	m3
Relleno compactado anexo	7.90	m3
<b>1.-RETIROS Y DEMOLICIONES</b>		
a)Demolición losa Muros	18.98	m2
b)Bote de escombros demoliciones	1.00	PA
c)Demolición pisos	25.20	m2
d)Bote de escombros pisos	1.00	PA
<b>3.-HORMIGON ARMADO EN:</b>		
a)zapata de columnas	0.27	m3
b)Vigas de amarre bnp	0.95	M3
b)Vigas de amarre snp	0.47	M3
b)Vigas de carga	0.25	M3
c)Losa de techo	1.07	M3
d)Columnas	0.32	M3
d)Dinteles	1.01	M3
<b>4.-MUROS DE:</b>		
a)Bloques de 15 cms. (BNP)	24.64	M2
a)Bloques de 15 cms. (SNP)	47.83	M2
<b>5.-PAÑETES</b>		
a)Fraguache	167.88	M2
b)Pañete en vigas	9.45	M2
c)Pañete muros	147.70	M2

d)Pañete en techo	10.73	M2
e)Cantos	66.08	ML
f)Goteros	9.50	ML
6.-TERMINACION DE TECHOS		
a)Fino de mezcla techo plano	10.73	M2
c)Impermeabilizante acrílico	10.73	M2
7.-PISOS		
a)De cemento pulido	35.65	M2
11.-INSTALACION ELECTRICA		
a)Luces Cenitales	10.00	U
b)Interruptores	4.00	U
c)Toma-corriente 110 V	6.00	U
d)Panel de distribución	1.00	U
f)Materiales Varios	1.00	PA
11.-INSTALACION SANITARIA		
a)Inodoros	2.00	U
b)lavamanos	2.00	U
c)Fregadero	1.00	U
d)trampa de grasa	1.00	U
e)Linea de sistema de agua	500.00	PL
f)Materiales Varios	1.00	PA
f)Filtrante	1.00	PA
f) Septico	1.00	ud
f) registros	2.00	ud
tinaco 250 galones	1.00	ud
bomba electrica	1.00	ud
12.-PORTAJE		
a)Puertas de polymetal	3.00	U
13.-VENTANAS		
a)Ventana de aluminio AA	6.12	P2
14.-PINTURA		
a)Acrílica en Paredes y techo	401.57	M2

Revestimiento de paredes		
ceramica de pared	14.33	
15.-MISCELANEOS		
a)Aceras	6.00	ML
Verja de malla ciclonica	30.00	ml
Esacalones en cemento	6.00	ml
baranda	6.00	ml
Asta d Bandera	1.00	ud
meseta cocina	0.90	ml